



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche Urbanistica e SUAP

U.O Edilizia Pubblica e Scolastica

**LAVORI DI RIPRISTINO FACCIATE PALAZZO A.SAFFI LATO
VIA SOLFERINO VIA TENERANI E VIA CANOVA A CARRARA**

PROGETTO ESECUTIVO

Art.23 DL 50/2016

RELAZIONE TECNICA

Progettista: Geom. Fabio Battistini

Il Responsabile del Procedimento:

Geom. Fabio Battistini

RELAZIONE STORICA CRITICA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'IMPATTO DELL'INTERVENTO SUL FABBRICATO

Il fabbricato oggetto di intervento è sito in Carrara, compreso tra Via E. Chiesa ,Via Solferino, Via Tenerani e Via Canova, posto in area centrale, prospiciente la Piazza Gramsci nel centro storico di Carrara.

Il fabbricato, la cui realizzazione risale alla fine del 1800, si sviluppa su tre piani fuori terra, e come nelle intenzioni dell'Amministrazione di allora, doveva essere molto semplice sia per rispondere a esigenze economiche ma anche artistiche del tempo. Nel tempo furono applicate, nel vero senso della parole, alcune decorazioni alla facciata lato P.zza D'armi, sicuramente la più rappresentativa e visibile.

La destinazione di utilizzo attuale è quella di scuola primaria per quanto riguarda il piano terra e primo e di uffici comunali al piano secondo mentre il sottotetto è destinato ad alloggi per studenti; gli esterni invece hanno mantenuto le caratteristiche e il linguaggio originarie pur subendo un lento processo di degrado.

L'immobile, si presenta in non buono stato di conservazione, situazione certificata dal fatto che la facciata lato Via E. Chiesa, è oggetto, ad oggi, di intervento di messa in Sicurezza e di successivo Risanamento Conservativo per la eliminazione del pericolo rappresentato dal continuo distaccamento di parti del cornicione, di elementi costituenti la gronda e di elementi decorativi in generale, mentre la facciata lato via P.Tenerani è stata recentemente oggetto

di intervento mirato alla eliminazione del pericolo che si era venuto a creare in quel momento con distacchi di parti di intonaco.

L'intervento in progetto riguarda la messa in sicurezza e il risanamento conservativo delle facciate lato Via Solferino, Via P.Tenerani e Via A. Canova con esclusione delle porzioni di facciata attualmente in rifacimento , dando una priorità alla messa in sicurezza della gronde. Come si può notare dalla sostanziosa documentazione fotografica allegata, la facciata è costituita, partendo dal basso, da una zoccolatura avente altezza di circa ml 1.00 realizzata con intonaco tipo "Bucciato" ed avente una colorazione grigio perla, da una fascia che occupa l'intero piano terra costituita da finto bugnato di media profondità, quindi abbiamo doppia cornice marcapiano per delimitare il piano primo che presenta anche in questo caso una finitura in finto bugnato avente però una profondità decisamente inferiore a quella del piano terra, a seguire troviamo di nuovo cornice marcapiano a delimitare il piano secondo avente la medesima finitura di quello precedente e infine troviamo la parte terminale della facciata sempre in intonaco liscio; la gronda è composta da paramento in marmo tipo "Bianco Carrara" sostenuto da mensole realizzate con malta a base di calce ancorate alla facciata tramite elementi in ferro.

Anche i modellati architettonici quali gli elementi decorativi nella parte superiore delle finestre del piano primo, le cornici laterali e gli elementi marcapiano sono realizzati con malte a base di calce, quindi per la loro ricostruzione nelle parti incoese e distaccate verranno utilizzati materiali aventi le medesime caratteristiche.

Le finestre del piano terra e del piano secondo, non presentano elementi di particolare pregio ad incorniciarle, quelle del piano primo invece presentano elementi decorativi, seppur semplici, ad incorniciarle e delimitare.

Nel corso di interventi precedenti mirati alla eliminazione del pericolo derivante dal distacco di intonaco o decori dalle facciate, sono stati condotti rilievi fotografici, visivi e cognitivi, anche con mezzi di sollevamento, al fine di poter documentare e certificare la necessità irrinunciabile di intervenire, nello specifico, su alcune zone della facciata che presentano, come già ribadito, parti di intonaco in fase di distaccamento e su alcuni elementi di finitura che ad oggi versano in pessimo stato di conservazione, non solo per ridonare al fabbricato la originaria peculiarità formale ed architettonica, ma anche e soprattutto per scongiurare ogni tipo di rischio e pericolo per coloro che abitualmente frequentano ed usufruiscono dei marciapiedi prospicienti il fabbricato.

Questa situazione ad oggi non è più sostenibile, quindi il Comune di Carrara ha deciso di intervenire con effetto immediato per la messa in sicurezza del fabbricato, non tralasciando in ogni caso quelle che sono le caratteristiche architettoniche e di pregio del fabbricato stesso, quindi progettando un intervento che oltre alla sicurezza badi anche al mantenimento delle stesse caratteristiche e al ripristino del linguaggio originario dell'immobile oggetto di intervento.

Tale scopo è raggiungibile programmando in maniera corretta l'intervento, avvalendosi di ditte specializzate e con esperienza in tali tipi di intervento, ed utilizzando materiali idonei.

DESCRIZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO

Le opere in progetto prevedono sostanzialmente:

- Cantierizzazione e messa in sicurezza dell'area con particolare attenzione alla messa in sicurezza degli spazi destinati alla fruizione pedonale;
- Generale pulitura delle facciate al fine di rimuovere i depositi superficiali più consistenti ed eventuali parti incoerenti, decoese o pulverulente;
- Pulitura degli elementi lapidei presenti, evitando l'uso di protettivi idrorepellenti
- Lavori sull'intradosso della gronda e sue mensolature: ricostruzione mediante appositi stampi delle mensolature mancanti e ricostruzione di quelle deteriorate con materiali cementizi alleggeriti ed armati, fissate tramite barre di ancoraggio e saldate alle parti vecchie con collanti a base di resine epossidiche adatte a questo tipo di interventi;
- Ripristino e consolidamento degli intonaci, dei modellati architettonici in intonaco e delle parti bugnate utilizzando malte a base di calce naturale, di adeguata granulometria e composizione compatibili con gli intonaci esistenti al fine di non generare fenomeni di degrado dovuti a differenza di dilatazione, di resistenza fra intonaci limitrofi e supporti murari
- Coloritura finale a base di latte di calce stesa a più mani secondo la tecnica della velatura, con tinte campionate e approvate dalla Soprintendenza previa esecuzione di puntuali saggi stratigrafici sugli intonaci di facciata al fine di identificare le tinte da utilizzare.

tinte da utilizzare.

- Per la realizzazione di lavori sopracitati, l'Ufficio Tecnico ha redatto una stima sommaria il cui importo ammonta a complessivi € 210.000,00 di cui € 162.311,40 per le opere comprensivi di € 6.260,00 per oneri sicurezza, ed i restanti € 47.688,60 per somme a disposizione come specificate nell'allegato quadro economico.
- La somma complessiva necessaria di € 210.000,00 può essere imputata sul capitolo 04022.02.500 "Scuola primaria Saffi messa in sicurezza e ripristino facciate" anno 2018.
- Con delibera della GM in data 14.04.2107 n. 153 è stato approvato lo studio di fattibilità.
- Con delibera della GM. In data 21.06.2017 n. 312 è stato approvato il progetto definitivo.

Carrara 15/01/2018

Allegati: Relazione

Quadro economico
Computo metrico estimativo
Elenco Prezzi Unitari
Elaborato grafico
Cronoprogramma
C.S.A
Schema contratto
Stima incidenza sicurezza

IL TECNICO

